



Gemeentehuis
 Petrus Dondersplein 1
 5271 AA Sint-Michielsgestel
 Postadres: Postbus 10.000
 5270 GA Sint-Michielsgestel
 T (073) 553 11 11
 F (073) 553 12 12
 E gemeente@sint-michielsgestel.nl
 www.sint-michielsgestel.nl

Openingstijden
 Maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 12.30 u. Na 12.30 u. alleen op afspraak echter niet voor baliehandelingen (vb. afhalen rijbewijs, aanvragen, bouwvergunning, uitkering). Op dinsdag is de afdeling Burgerzaken ook open van 16.00 tot 19.00 u.

Spreekuren
 Een afspraak met de burgemeester of met een wethouder kunt u maken via het bestuurssecretariaat (073) 553 12 50

Servicecentrum Berlicum
 Vestiging Rabobank, Mercuriusplein 80, Openingstijden: maandag en woensdag van 9.30 tot 12.00 u.

Gemeente Nieuws

Eerste steen voor huurappartementen Christofoor



Wethouder Nelissen legde op donderdag 6 augustus de eerste steen van de 16 huurappartementen die in de Christofoor gebouwd worden. Dit werd gevierd samen met de toekomstige bewoners.

Op het terrein van de voormalige kerk werden eerder al 56 koopappartementen en 7 grondgebonden woningen

gerealiseerd. Met de 16 huurappartementen die woningcorporatie Huis & Erf nu gaat bouwen, wordt gewerkt vol-

gens het vraaggestuurd principe. De toekomstige bewoners zijn al bekend, waardoor de woningen direct naar wens kunnen worden aangepast. "Met de bouw van de Christofoor wordt de Woonvisie van de gemeente nagestreefd", aldus wethouder Nelissen. De verwachting is dat de appartementen in het voorjaar van 2008 worden opgeleverd.

Gemeente werkt aan nieuw bestemmingsplan buitengebied

De gemeente Sint-Michielsgestel werkt op dit moment aan een nieuw bestemmingsplan buitengebied. Dit is nodig omdat er veel wijzigingen in het Rijk- en Provinciaal beleid zijn geweest, waardoor het huidige plan verouderd is. Bij het ontwikkelen van het bestemmingsplan worden bewoners van het buitengebied en verschillende maatschappelijk relevante organisaties betrokken.

Een bestemmingsplan wordt vaak als saai ervaren, maar is tegelijk ontzettend belangrijk. Hierin wordt namelijk geregeld wat en waar er mag worden gebouwd, waarvoor de bebouwing en de gronden mogen worden gebruikt en welke ontwikkelingen er mogelijk zijn.

Nota van Uitgangspunten
 De eerste stap om te komen tot een nieuw bestemmings-

plan buitengebied is het opstellen van een Nota van Uitgangspunten. Het woord 'uitgangspunten' zegt het eigenlijk al: deze nota geeft aan binnen welke kaders het bestemmingsplan opgesteld moet worden. Voor het opstellen van onze visie maken wij enerzijds gebruik van het (nieuwe) beleid van het Rijk en de provincie voor het landelijk gebied. Anderzijds gebruiken wij hiervoor

de kennis en inzichten van verschillende groepen. Naast gesprekken met de gemeenteraad hebben we een klankbordgroep geformeerd, waarin verschillende organisaties vertegenwoordigd zijn. Daarnaast hebben we bewoners van het buitengebied uitgenodigd om met ons te praten en mee te denken over de inrichting van het buitengebied.

De uitdaging is om samen met de diverse doelgroepen een breed gedragen lokale visie en beleid te ontwikkelen. Kortom een interactief proces!

Inventarisatie

Een andere belangrijke stap in het voorbereidingstraject is de inventarisatie van het huidige gebruik en de aanwezige functies en waarden van het buitengebied. Naar alle adressen in het buitengebied sturen we een inventarisatieformulier. Hierop kunnen alle bedrijven

Collegebesluiten 4 september

Het college van B&W heeft onder meer de volgende besluiten genomen. De volledige lijst kunt u vinden op onze website.

Verlichting brandgangen

Het college verleent medewerking aan het initiatief van woningcorporatie Huis & Erf om hun brandgangen te verlichten.

Koekjeswedstrijd

Alle (banket)bakkers in de gemeente krijgen een brief waarin gevraagd wordt om een nieuw koekje te ontwikkelen speciaal voor de gemeente Sint-Michielsgestel.

Praatpalen voorzien van draadloos netwerk Praatpalen Oost-Brabant weer in gebruik

Weggebruikers kunnen vanaf 2 november weer gebruik maken van de 291 ANWB-praatpalen in Oost-Brabant. Rijkswaterstaat voorziet de praatpalen van een draadloos netwerk en start op 17 september als eerste met de praatpalen bij de A2 rondweg Den Bosch. Het gaat om de praatpalen op de trajecten A2 Den Bosch-Eindhoven-Weert, A59 Waalwijk-Oss, N65-Tilburg-Vught en A58 Eindhoven-Tilburg. Deze praatpalen waren sinds februari buiten werking gesteld.

Landelijk

Landelijk worden alle praatpalen voorzien van een nieuw draadloos netwerk. De regio Amsterdam is als eerste hiermee van start gegaan. De regio Oost-Brabant wordt nu onder handen genomen. De praatpalen in de regio Breda zijn nog in gebruik. Begin 2008 worden deze praatpa-

len voorzien van het draadloze netwerk.

Buiten werking februari-september 2007

Voor de verbreding van de A2/A67 Randweg Eindhoven moest de bestaande kabel van het praatpalennetwerk met de verbinding naar de KPN-Telecom telefooncentra-

le verwijderd worden. Dit om te voorkomen dat de kabel onder het asfalt van de nieuwe parallelwegen van de randweg kwam te liggen.

Rondweg Den Bosch en Randweg Eindhoven

De A2 Rondweg Den Bosch en de A2 Randweg Eindhoven worden tussen 2006 en eind 2009 / medio 2010 uitgebreid van 2x3 naar 4x2 rijstroken: twee rijstroken per rijrichting voor het doorgaande verkeer en twee rijstroken voor het lokale/bestemmingsverkeer. Meer informatie over de A2 rondweg Den Bosch is te vinden op de site: www.infrA2.nl. De vernieuwing van de randweg is te vinden op www.randwegeindhoven.nl of geïnteresseerden kunnen een bezoek brengen aan het informatiecentrum aan De Run 4601 in Veldhoven naast het Maxima Medisch Centrum.



www.sint-michielsgestel.nl

en inwoners van het buitengebied hun huidige situatie beschrijven en hun wensen voor de toekomst kenbaar maken. Zo willen we op een zorgvuldige manier en in goed overleg een passende bestemming aan de percelen geven. Nadat alle inventarisatieformulieren beoordeeld zijn, worden inloopavonden georganiseerd. Tijdens deze avonden kunnen de resultaten van de inventarisatie worden bekeken en kunnen aanvullingen of nadere wensen ken-

baar gemaakt worden.

Het bestemmingsplan

De uitkomsten van de inventarisatie en de Nota van Uitgangspunten resulteren uiteindelijk in een voorontwerpbestemmingsplan. Hierin staan de voorschriften over de gebruiksmogelijkheden en bouwingsmogelijkheden op perceelsniveau. Als u van een perceel wilt weten welke bestemming het straks krijgt, moet u wachten op dit voorontwerp.

Wanneer het voorontwerpbestemmingsplan klaar is, gaat de wettelijke inspraak- en bezwaarprocedure van start.

Meer informatie

Voor meer informatie over het nieuwe bestemmingsplan buitengebied kunt u op dinsdag, donderdag en in de oneven weken ook de vrijdag contact opnemen met mevrouw R. van de Ven, tel 073-5531145 of r.ven@sint-michelgestel.nl.

◆ **Milieustraten**
Berlicum, Runweg
Zaterdag van 13.00 - 15.00 u.

Sint-Michielsgestel,
Bedrijvenweg
woensdag van 10.00 - 12.00 u.
en zaterdag van 12.00 - 15.00 u.

◆ **'s-Hertogenbosch,**
Kruisstraat en Meerendonk
Beiden zijn op werkdagen van
09.00 - 17.00 u. geopend en op
zaterdag van 10.00 - 16.00 u.

◆ **Storingsdienst**
Storing aan riolering of andere
spoedeisende zaken die betrek-
king hebben op de openbare
ruimte kunnen in het weekend
(vrijdag vanaf 16.30 tot maandag
08.00 u.) en op feestdagen wor-
den doorgegeven
via (073) 553 12 00.

◆ Op werkdagen kunt u, voor
het doen van meldingen van
storingen en klachten over het
wijkbeheer, tussen 10.00 en
12.00 u., contact opnemen met
de werkvoorbereiders
(073) 553 12 00.
In de avonden (maandag tot en
met donderdag) kunnen spoed-

◆ eisende zaken m.b.t. verkeer
worden doorgegeven aan de
meldkamer van de politie
(073) 621 66 66.

Gemeente Sint-Michielsgestel

Mountainbike verloot op Dungense weekmarkt



De weekmarkt in Den Dungen wordt inmiddels alweer enkele weken op het Groot Grinsel gehouden. Om de nieuwe locatie onder de aandacht te brengen, hebben de markt-kooplieden in de eerste vier weken een actie georganiseerd. Vier weken lang konden bezoekers een mand met artikelen van de marktlieden winnen. Op 4 augustus werd daarnaast ook een mountainbike verloot. Wethouder Leenen reikte de prijs uit aan winnares Jeanne Blom.

Werkzaamheden Gestelseweg

Van maandag 17 september tot en met vrijdag 21 september wordt een gedeelte van de Gestelseweg in beide richtingen afgesloten voor alle motorvoertuigen. De gemeente Boxtel laat in deze periode het gehele wegdek van de Gestelseweg

vernieuwen. Doorgaand verkeer uit de richting Sint-Michielsgestel en de richting Boxtel wordt via de rijksweg A2 en de Vughterweg / Theerestraat omgeleid. Het fietspad blijft wel gewoon open.

* Agri bouwmarkt, Kerkwijk 81 in Berlicum. De aanvraag betreft een veranderingsvergunning volgens de Wet milieubeheer in verband met het veranderen van een winkel voor de verkoop van agrarische- en tuinbenodigdheden en consumentenvuurwerk aan de Kerkwijk 81-83 in Berlicum.

De beschikkingen wijken niet af van de eerder gepubliceerde ontwerp-beschikking. Aan de vergunningen zijn voorschriften verbonden ter bescherming van het milieu.

Ruimtelijke Ordening

Onherroepelijk bestemmingsplan 'Berlicum-Zuid'

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij uitspraak van 22 augustus 2007 (nummer 200701637/1) het beroep tegen het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 9 januari 2007 (nummer 1200955) tot het gedeeltelijk verlenen van goedkeuring aan het bestemmingsplan 'Berlicum-Zuid', ongegrond verklaard. Het goedkeuringsbesluit is hierdoor onherroepelijk geworden. Het bestemmingsplan is bij besluit van 1 juni 2006 door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld. Het plan omvat globaal het stedelijke gebied ten zuiden van de Hoogstraat, Sassenheimseweg en de Milrooyseweg en wordt aan de zuidzijde begrensd door het buitengebied. Het plan geeft een herziene planologisch/juridische regeling voor het betreffende gebied. Het plan is grotendeels gericht het beheer van bestaande situaties, waarbij op enkele locatie kleine nieuwe ontwikkelingen direct dan wel indirect (via wijzigingsbevoegdheid) mogelijk zijn gemaakt.

Informatie en procedure

Het bestemmingsplan kan desgewenst worden ingezien bij de afdeling Vergunningen en Handhaving in het gemeentehuis, Petrus Dondersplein 1 in Sint-Michielsgestel op werkdagen van 8.30 uur tot 12.30 uur.

Aanlegvergunningen Binnengekomen verzoeken

Op 30 mei 2007:

* Gemonde, Oetelaarsestraat 16; verwijderen houtwal

Informatie en procedure

Informatie over de aanvraag en (de dag van verzending van) de besluiten kan worden gevraagd bij de afdeling Vergunningen en Handhaving.

Procedure 1 is van toepassing op de binnengekomen verzoeken.

Procedure 3 is van toepassing op de verleningen.

Kennisgeving ter inzage legging

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij van plan zijn, met toepassing van een vrijstelling als bedoeld in artikel 19 lid 3 Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen voor:

* Berlicum, Margrietstraat 14; verbouw woonhuis

Informatie en procedure

Het verzoek ligt ter inzage van 14 september 2007 tot en met 25 oktober 2007 bij Vergunningen en Handhaving. Procedure 2b is hierop van toepassing, zij het dat zienswijzen naar aanleiding van dit voornemen alleen schriftelijk aan burgemeester en wethouders kenbaar kunnen worden gemaakt.

Vrijstelling artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Op 4 september 2007 hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel vrijstelling als bedoeld in artikel 15 WRO verleend voor het vestigen van een architectenbureau op het perceel plaatselijk bekend Wamberg 5 in Berlicum (kadastraal bekend gemeente Berlicum, sectie L, perceelsnummer 2309 en 2310).

Informatie en procedure

Informatie over (de dag van verzending van) het besluit kan worden gevraagd bij de afdeling Vergunningen en Handhaving.

Procedure 4 is hierop van toepassing.

Milieu

Beschikking intrekking milieuvergunning

Volgens de Wet milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht moeten diverse beschikkingen (beslissingen) van het gemeentebestuur bekend worden gemaakt, zodat inwoners hiervan op de hoogte zijn en - eventueel - hiertegen in beroep kunnen gaan.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op 4 september 2007 hebben besloten om een intrekkingvergunning te verlenen aan:

* De heer Van den Berg, Koesteege 27 in Berlicum. Het verzoek betreft het geheel intrekken van de milieuvergunning aan de Koesteege 27 in Berlicum. Het aantal dieren dat wordt ingetrokken bestaat uit 4 paarden en 8 zoogkoeien

Het belang van het milieu verzet zich niet tegen de gewenste intrekking van deze milieuvergunning. De beschikking wijkt niet af van de eerder gepubliceerde ontwerp-beschikking.

Informatie en procedure

De beschikking ligt ter inzage van 13 september tot met 25 oktober 2007 op het gemeentehuis van gemeente Sint-Michielsgestel. Procedure 4 is van toepassing.

Beschikkingen milieuvergunning

Volgens de Wet milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht moeten diverse beschikkingen (beslissingen) van het gemeentebestuur bekend worden gemaakt, zodat inwoners hiervan op de hoogte zijn en - eventueel - hiertegen in beroep kunnen gaan.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op 4 september 2007 hebben besloten om een vergunning te verlenen aan:

* De heer W.H.M. van den Akker, Zuid-Willemsvaart 15 in Berlicum. De aanvraag betreft een revisievergunning volgens de Wet milieubeheer in verband met het veranderen van een rundvee- en varkenshouderij aan het bovengenoemde adres.

Informatie en procedure

De beschikkingen liggen ter inzage van 13 september 2007 tot en met 25 oktober 2007 op het gemeentehuis in Sint-Michielsgestel. Procedure 4 is van toepassing.

Woningwet

Bouwvergunningen Binnengekomen verzoeken

Op 21 augustus 2007:

* Sint-Michielsgestel, De Voerman 34; aanpassen woonhuis

Op 24 augustus 2007:

* Berlicum, Milrooijseweg 10; verbouw woonhuis

* Sint-Michielsgestel, Regent Smitsstraat 44; uitbreiden woonhuis

Op 27 augustus 2007:

* Berlicum, Hermelijnhage 67; oprichten carport

* Den Dungen, Poeldonk 8; uitbreiden woonhuis

Op 29 augustus 2007:

* Den Dungen, Tennispad 2; plaatsen nieuw hekwerk bij DTV De Donkelaar

Verleningen

Op 30 augustus 2007:

* Berlicum, Roskam 13; plaatsen afdak achterzijde woning

Op 6 september 2007:

* Berlicum, Werststeeg 28; oprichten loods

* Berlicum, Koesteege 27; splitsen boerderij

* Den Dungen, Hooidonksestraat 4; oprichten tuinbouwkas

* Den Dungen, Hooidonksestraat 4; oprichten tuinbouwloods

* Sint-Michielsgestel, Heesakkerstraat 53C; oprichten woonhuis met garage

Verleningen met toepassing van artikel 15 WRO

Op 4 september 2007:

* Gemonde, Vogelenzang 6; herbouw woonboerderij in twee wooneenheden

Verleningen met toepassing van artikel 19 lid 2 WRO

Op 4 september 2007:

* Berlicum, Hoogstraat 47; oprichten bedrijfsgebouw

Verleningen met toepassing van artikel 19 lid 3 WRO

Op 4 september 2007:

* Berlicum, Diepven 23; uitbreiden woonhuis en plaatsen dakkapel op garage



Informatie en procedure

Informatie over de aanvragen en (de dag van verzending van) de besluiten kan worden gevraagd bij afdeling Vergunningen en Handhaving.

Procedure 1 is van toepassing op de binnengekomen verzoeken.

Procedure 3 is van toepassing op de verleningen.

Sloopvergunningen Binnengekomen verzoeken

Op 21 augustus 2007:

* Berlicum, Driezeeg 20; sloop deel berging en buitenspouwblad

Op 23 augustus 2007:

* Sint-Michielsgestel, Theerestraat 86; sloop veestal

Op 24 augustus 2007:

* Sint-Michielsgestel, Geneneberg 2; sloop woonhuis

Informatie en procedure

Informatie over de aanvragen en (de dag van verzending van)

de besluiten kan worden gevraagd bij afdeling Vergunningen en Handhaving.

Procedure 1 is van toepassing op de binnengekomen verzoeken.

Procedure 3 is van toepassing op de verleningen.

Diverse besluiten

Dag vrienden van het gilde

Aan het gilde St. Antonius en St. Barbara werd vergunning verleend voor het organiseren van een dag voor de "Vrienden van het gilde" op zaterdag 15 september 2007 op het gildeterrein in het park "De Kleine Ruwenberg" tussen 15.00 uur en 24.00 uur.

Feest skihut

Aan de heer J.M.G. van Grinsven, Spekstraat 1, Den Dungen werd vergunning verleend voor het plaatsen van een tijdelijke skihut in verband met het houden van een tuinfeest op zaterdag 24 november 2007.

Verkoop vuurwerk

Aan Immens Novalux B.V. werd vergunning verleend voor de verkoop van vuurwerk vanuit de winkel aan de Victoriastraat 4 in Sint-Michielsgestel op 28, 29 en 31 december 2007.

Wandelavondvierdaagse Sint-Michielsgestel

Aan het comité Wandelvierdaagse Gestel werd vergunning verleend voor het organiseren van de Gestelse wandelavondvierdaagse op 26, 27, 28 en 29 mei 2008

MTB-toertocht Engelenstede

Aan de FMC The Whoopers uit Berlicum werd vergunning verleend voor het organiseren van een MTB-toertocht door het gebied Engelenstede in Berlicum op zondag 14 oktober 2007.

Informatie en procedure

Informatie over deze besluiten kan worden verstrekt door de afdeling Vergunningen en Handhaving.

Procedure 3 is hierop van toepassing.

OVER PROCEDURES BIJ OFFICIËLE PUBLICATIES

1. Ter inzage en informatie

De aanvraag en bijhorende stukken liggen voor iedereen ter inzage op het gemeentehuis aan het Petrus Dondersplein 1 te Sint-Michielsgestel.

Voor informatie kan men zich wenden tot de receptie; tijdens werkdagen geopend van 08.30 tot 12.30 uur en telefonisch bereikbaar onder nummer (073) 553 11 11.

Op verzoek kan, tegen betaling van leges, een kopie van de ter inzage gelegde stukken worden verkregen.

2. Zienswijzen

Naar aanleiding van de aanvraag en/of het daarop voorgenomen besluit bestaat de mogelijkheid tot het indienen van mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen. Bij het nemen van het besluit wordt op de zienswijzen ingegaan.

Het indienen van zienswijzen kan zijn voorbehouden aan (a) belanghebbenden of open staan voor (b) iedereen. In het eerste geval is onderaan de publicatie verwezen naar procedure 2a en in het andere geval naar procedure 2b. Om als belanghebbende te worden aangemerkt moet het gaan om een eigen, persoonlijk, concreet en direct geraakt belang.

Zienswijzen kunnen worden gericht aan het gemeentebestuur, Postbus 10000 te 5270 GA Sint-Michielsgestel. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan een afspraak worden gemaakt. De termijn voor het indienen van zienswijzen staat onder de publicatie vermeld.

3. Bezwaarschrift

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Om als belanghebbende te worden aangemerkt moet het gaan om een eigen, persoonlijk, concreet en direct geraakt belang.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het bestreden besluit en gronden van bezwaar. Het bezwaarschrift kan worden gericht aan het gemeentebestuur: Postbus 10000, 5270 GA Sint-Michielsgestel. Als termijn geldt 6 weken vanaf de datum dat het besluit aan aanvrager is toegestuurd c.q. bekend is gemaakt. Inlichtingen over de precieze bezwaartermijnen kunnen worden opgevraagd.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet m.a.w. geldt het direct na de bekendmaking (verzending). Naast het indienen van een bezwaarschrift kan echter een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125 te 5200 MA 's-Hertogenbosch.

4. Beroep

Tegen het besluit staat beroep open.

Indien het een besluit betreft dat is genomen op grond van de Wet milieubeheer dient het beroepschrift te worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 EA 's-Gravenhage. Voor overige besluiten moet het beroepschrift worden ingediend bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125 te 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het beroepschrift moet worden ingediend binnen uiterlijk 6 weken na de datum van be-

kendmaking van het besluit. Informatie over de precieze beroepstermijn kan, afhankelijk van het soort besluit, worden opgevraagd bij resp. de afdeling Vergunningen en Handhaving of de afdeling Uitvoering. Beroep kan worden ingesteld door (a) belanghebbenden die eerder zienswijzen hebben ingediend tegen de ontwerpbeslissing, (b) belanghebbenden die willen ageren tegen eventuele wijzigingen die t.o.v. de ontwerpbeslissing in het definitieve besluit zijn aangebracht en (c) belanghebbenden die kunnen aantonen dat het hen niet kan worden verweten dat zij eerder geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeslissing.

Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Naast het indienen van beroep kan echter ook een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden gevraagd. Verzoeken om voorlopige voorziening kunnen worden gericht aan:

- de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 EA 's-Gravenhage voor beschikkingen op grond van de Wet milieubeheer;
- de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125 te 5200 MA 's-Hertogenbosch voor overige besluiten.

Folders

Voor gedetailleerde informatie over het indienen van zienswijzen, bezwaar en beroep zijn folders beschikbaar. Zetfouten en Drukfouten voorbehouden.