

## ◆ Gemeentehuis

Meanderplein 1  
5271 GC Sint-Michielsgestel  
Postadres: Postbus 10.000  
5270 GA Sint-Michielsgestel  
T (073) 553 11 11  
F (073) 553 12 12  
E gemeente@sint-michielsgestel.nl  
www.sint-michielsgestel.nl

## ◆ Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 12.30 u. Op afspraak andere tijden mogelijk van 08.30 tot 17.00 u.  
Op dinsdag is de afdeling Inwonerszaken en afdeling Vergunningen open van 16.00 tot 19.00 u.

## ◆ Reisdocumenten en rijbewijzen

Elke werkdag af te halen van 08.30 tot 17.00 u. Dinsdag tot 19.00 u.

## ◆ Spreekuren

Een afspraak met de burgemeester of met een wethouder kunt u maken via het bestuurssecretariaat (073) 553 12 50

## ◆ Servicecentrum Berlicum

Vestiging Rabobank, Mercuriusplein 80, Openingstijden: maandag en woensdag van 9.30 tot 12.00 u.

# Gemeente Nieuws

## Ruim sluitende begroting Sint-Michielsgestel voor 2009



Met het vaststellen van de begroting worden de kaders gesteld van wat de gemeente Sint-Michielsgestel in 2009 wil bereiken.

De begroting verschijnt op het moment waarop de helft van de zittingsperiode van het college van bestuur en wethouders is verstreken en er dus nog krap twee jaren te gaan zijn. Er wordt daarom vooral vooruit gekeken en er wordt vastgesteld wat de gemeente deze zittingsperiode nog wil bereiken. In de voorjaarsnota 2008 is er al een vooruitblik gegeven en met de vaststelling ervan zijn er kaders geschetst voor deze begroting. Deze kaders waren de leidraad bij het opstellen van de programma- en financiële begroting 2009 en de meerjarenramingen 2010-2012.

### Uitgangspunten begroting

Voor de begroting zijn als uitgangspunten geformuleerd dat sprake moet zijn van:

- \* een sluitende meerjarenbegroting;
- \* de gemeente als gemiddelde belastingheffer (uitgaande van het Brabantse gemiddelde);
- \* een gemiddeld vermogen omgerekend per inwoner.

Deze ontwerpbegroting sluit in structurele zin. Bij de voorjaarsnota 2008 werd er nog uitgegaan van een 'nipt sluitende begroting', maar op basis van de meircirculaire van het Rijk kan worden vastgesteld dat de begroting structureel ruim sluit. Dit is een positieve ontwikkeling; er is ruimte om belangrijke investeringen te doen én om de lasten voor inwoners gematigd te houden. De gemeente blijft met haar belastingheffing ruimschoots onder het Brabantse gemiddelde.

Wat het financieel toezicht betreft wordt er met deze begroting volstaan met het inzenden van de begroting aan de provincie. De provincie blijft de financiële huishouding monitoren; de begroting 2010 valt onder haar financiële toetsingskader.

### Prioriteiten college

Voor de prioriteitstelling worden de criteria gehanteerd zoals die in de voorjaarsnota staan. Het college programma blijft hierbij uitgangspunt voor

het beleid. Daarbinnen zijn er echter wel accenten gelegd op de onderwerpen die in de resterende zittingsperiode gerealiseerd moeten worden:

1. De voorzieningen in de dorpen in standhouden en daar waar mogelijk gemeentelijke gebouwen multifunctioneel inzetten, met bijzondere aandacht voor de ontwikkeling van educatieve clusters en het Kulturhus.
2. Extra budget inzetten voor strategische aankopen om nieuwe woningbouwlocaties te ontwikkelen.
3. Zorgen voor nieuwe bestemmingsplannen.
4. Een goede en realistische planning maken voor de uitvoering van plannen in het kader van het programma Groene gemeente.
5. Personele knelpunten oplossen, met als uitgangspunt ondernemend leiderschap waarbij oog en oor is voor oplossingen, kansen en risico's.
6. Meer energie steken in fondsenwerving (subsidies, participanten, etc.) met de juiste mensen die daarvoor de kar trekken.

### Resultaat

De begroting 2009 wordt afgesloten met een positief resultaat van ruim € 700.000,-

Deze middelen zijn nog vrij besteedbaar.

### Belastingen

- \* De tarieven voor de afvalverwijdering en het rioolrecht worden niet verhoogd;
- \* De tarieven voor de OZB stijgen met 2,75%. Dit ligt onder het verwachte inflatiepercentage voor het jaar 2009 van meer dan 3%;
- \* De tarieven voor de hondenbelasting, de toeristenbelasting en de leges stijgen in 2009 met 2% ten opzichte van de tarieven 2008. Het percentage voor de berekening van de leges over de bouwkosten is niet gewijzigd.

### Gevolgen uitspraak Centrumplan op de begroting

Er zijn natuurlijk financiële nadelige gevolgen van de uitspraak op het bestemmingsplan Centrum Sint-Michielsgestel. Te denken valt hierbij aan vertragingkosten en kosten in verband met de herziening van het bestemmingsplan. De omvang daarvan is echter nog niet te bepalen. Deze zal afhankelijk zijn van de keuze die nog gemaakt moet worden over de omvang van de herziening van het bestemmingsplan.

## Collegebesluiten 16 september

Het college van B&W heeft onder meer de volgende besluiten genomen. De volledige lijst kunt u vinden op onze website.

### Aansluiting Kerkuilhage - Werststeeg

Op de Werststeeg tussen de rotonde en de grens van de bebouwde kom wordt de maximum snelheid 30 kilometer per uur. Daarnaast wordt de Kerkuilhage aangesloten op de Werststeeg door middel van een plateau. De bestaande verkeerssluis wordt verwijderd.

### Najaarsnota

Het college stemt in met de najaarsnota. De nota wordt via het presidium aan de gemeenteraad aangeboden voor behandeling op 23 oktober 2008.

## Discussies over inrichting Mercuriusplein Raad akkoord met starterslening

Op donderdag 11 september vergaderde de gemeenteraad. Op de agenda stond onder andere de starterslening en aanpassingen in de inrichting van het Mercuriusplein.

De starterslening leverde een stevige discussie op. Deze discussies draaiden niet om de noodzaak om iets voor starters te doen. Daarover zijn de partijen het eens. Echter, over de manier waarop starters het beste geholpen kunnen worden, verschillen de partijen van mening.

Voor de PPA reageerde op de behandeling van een idee dat zij een tijd terug hebben aangedragen. Dit idee houdt in dat bij aankoop van een woning de betaling van de grond wordt opgeschort. De betaling daarvan vindt pas plaats nadat de starter zijn woning verkoopt. Het college heeft destijds toegezegd dat zij zou onderzoeken of dit idee haalbaar is. Volgens PPA is dit in het voorstel over de starterslening onvoldoende tot uitdrukking gekomen. Wethouder Nelissen gaf hierop aan dat er zorgvuldig gekeken moet worden naar de mogelijkheden en de consequenties van het idee van de PPA. Hiervoor is meer tijd nodig.

In het besluitvormende deel van de vergadering stemden alle partijen, behalve Senioren Gestel, voor de starterslening. Enkele partijen gaven hierbij wel aan dat dit niet het einde is. We moeten blijven kijken naar hoe starters geholpen kunnen worden. De PPA werkt zijn voorstel nader uit.

### Mercuriusplein

Over een nieuwe inrichting van het Mercuriusplein in Berlicum werd op donderdag 11 september nog geen besluit genomen. Wel discussieerden de raadsleden over vier varianten die het college van B&W had uitgewerkt. De reacties op de varianten waren divers.

Gaf Lijst Gemonde aan dat de bewoners tevreden zijn over het plein en er dus vrijwel niets aan hoeft te gebeuren, PPA was van mening dat er vergaande ontwikkelingen nodig zijn om het plein gezelliger en veiliger te maken en toch geschikt voor parkeren en evenementen. Daarnaast meent de partij, evenals PvdA en DorpsGoed dat de verkeersknelpunten rondom het plein moeten worden aangepakt. De volgende stap is om een aantal varianten voor te leggen aan de inwoners, ondernemingen en organisaties die betrokken zijn bij het Mercuriusplein.

◆ **Milieustraten**  
Berlicum, Runweg  
Zaterdag van 13.00 - 15.00 u.

**Sint-Michielsgestel,**  
Bedrijvenweg  
woensdag van 10.00 - 12.00 u.  
en zaterdag van 12.00 - 15.00 u.

◆ **'s-Hertogenbosch,**  
Kruisstraat en Meerendonk  
Beiden zijn op werkdagen van  
09.00 - 17.00 u. geopend en op  
zaterdag van 10.00 - 16.00 u.

◆ **Storingsdienst**  
Storing aan riolering of andere  
spoedeisende zaken die betrek-  
king hebben op de openbare  
ruimte kunnen in het weekend  
(vrijdag vanaf 16.30 tot maandag  
08.00 u.) en op feestdagen wor-  
den doorgegeven  
via (073) 553 12 00.

◆ Op werkdagen kunt u, voor  
het doen van meldingen van  
storingen en klachten over het  
wijkbeheer, tussen 10.00 en  
12.00 u., contact opnemen met  
de werkvoorbereiders  
(073) 553 12 00.  
In de avonden (maandag tot en  
met donderdag) kunnen spoed-

◆ eisende zaken m.b.t. verkeer  
worden doorgegeven aan de  
meldkamer van de politie  
(073) 621 66 66.

# Gemeente Sint-Michielsgestel

## Ruimtelijke Ordening

### Ontwerpbesluit vrijstelling artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor de bouw van drie vrijstaande woningen aan de Gemondseweg 1 te Sint-Michielsgestel.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij het voor-  
nemen hebben om met toepassing van artikel 19, lid 1 van  
de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van  
het geldende bestemmingsplan voor het bouwen van drie vrij-  
staande woningen aan de Gemondseweg 1 te Sint-Michiels-  
gestel.

Het bouwplan past niet in het ter plaatse geldende bestem-  
mingsplan.

De gevraagde medewerking kan verleend worden met toepas-  
sing van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Orde-  
ning.

Het ontwerpbesluit ligt met de aanvraag en bijlagen met in-  
gang van vrijdag 26 september 2008 gedurende zes weken  
tot en met 7 november 2008 voor een ieder ter inzage bij de  
afdeling Ontwikkeling in het gemeentehuis, Meanderplein 1  
te Sint-Michielsgestel. De afdeling is open op werkdagen van  
8.30 uur tot 12.30 uur. Buiten deze uren is inzage op afspraak  
mogelijk; daarvoor kunt u bellen naar telefoonnummer (073)  
553 11 65.

### Informatie en procedure

Gedurende deze zes weken van terinzagelegging kan een ier-  
der schriftelijk een zienswijze omtrent het principebesluit ken-  
baar maken. Dit kunt u doen door uw schriftelijke zienswijze  
te zenden aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Sint-Michielsgestel, Postbus 10.000, 5270  
GA Sint-Michielsgestel. U kunt ook mondeling een zienswijze  
kenbaar maken. Hiervoor kunt u een afspraak maken met  
mevrouw C. van Mierlo van de afdeling Ontwikkeling, tele-  
foonnummer (073) 553 11 65.

### Kennisgeving ter inzage legging

Uitbreiden woonhuis

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij van plan  
zijn, met toepassing van een vrijstelling als bedoeld in artikel  
6.3 Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen  
voor:

\* Berlicum, Doornhoek 20; uitbreiden woonhuis

Vrijstelling bouwaanvraag

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij van plan  
zijn om met toepassing van een vrijstelling medewerking te  
verlenen voor;

\* Spurkstraat 49 in Den Dungen; het herbestemmen van een  
monumentale schop tot starterswoning.

### Informatie en procedure

Het verzoek 'uitbreiden woonhuis' ligt ter inzage van 26 sep-  
tember 2008 tot en met 9 oktober 2008 bij de afdeling Ver-  
gunningen en Handhaving.

Het verzoek 'vrijstelling bouwaanvraag' ligt ter inzage vanaf 26  
september tot en met 23 oktober 2008 bij de afdeling Vergun-  
ningen en Handhaving.

Procedure 2b is hierop van toepassing, zij het dat zienswijzen  
naar aanleiding van dit voornemen alleen schriftelijk aan bur-  
gemeester en wethouders kenbaar kunnen worden gemaakt.

## Kapvergunningen

### Voorgenomen besluiten

Op 16 september 2008:

- \* Sint-Michielsgestel, Theerestraat 42, rooien van 45 bomen  
(berk/den/acacia)
- \* Sint-Michielsgestel, De Mulder, rooien van 9 prunussen en 6  
haagbeuken
- \* Sint-Michielsgestel, Grote Cour, rooien van 7 amberbomen  
en 11 sierperen
- \* Sint-Michielsgestel, Regent Pankenstraat, rooien van 2 haag-  
beuken en 4 essen
- \* Berlicum, Brugstraat, rooien van 2 kastanjes
- \* Den Dungen, tegenover Woudseweg 35, achterzijde Zand-  
straat 37, rooien van 1 eik

Op 18 september 2008

- \* Berlicum, Runweg 15, rooien van eiken
- \* Berlicum, bij Werstkant 1, rooien van 2 eiken en 1 Ameri-  
kaanse eik
- \* Berlicum, bij De Rijskamp 4, naast Groeskant 14, rooien van  
2 eiken

### Informatie en procedure

Informatie over de aanvragen en (de dag van verzending van)  
de besluiten kan worden gevraagd bij afdeling Vergunningen  
en Handhaving.

Procedure 2a is van toepassing op de voorgenomen besluiten.  
Procedure 4 is van toepassing op de besluiten.

## Woningwet

### Bouwvergunningen Binnengekomen verzoeken

Op 28 augustus 2008:

- \* Sint-Michielsgestel, Gouden Regenstraat 61; gedeeltelijk ver-  
groten woonhuis

### 3. Bezwaarschrift

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden een bezwaar-  
schrift indienen. Om als belanghebbende te worden aange-  
merkt moet het gaan om een eigen, persoonlijk, concreet en  
direct geraakt belang. Het bezwaarschrift moet worden onder-  
tekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener,  
de dagtekening, een omschrijving van het bestreden besluit en  
gronden van bezwaar. Het bezwaarschrift kan worden gericht  
aan het gemeentebestuur: Postbus 10000, 5270 GA Sint-  
Michielsgestel. Als termijn geldt 6 weken vanaf de datum  
dat het besluit van aanvrager is toegestuurd c.q. bekend is  
gemaakt. Informatie over de precieze bezwaartermijn kan  
worden opgevraagd.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van  
het besluit niet m.a.w. geldt het direct na de bekendmaking  
(verzending). Naast het indienen van een bezwaarschrift kan  
echter een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) wor-  
den ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank,  
sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA  
's-Hertogenbosch. Voor het indienen van een verzoek om  
voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

### 4. Beroep

Tegen het besluit staat beroep open.  
Indien het een besluit betreft dat is genomen op grond van  
de Wet Milieubeheer dient het beroepschrift te worden ge-  
richt aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van  
State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor overige  
besluiten moet het beroepschrift worden ingediend bij de  
Rechtbank 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, Postbus

\* Den Dungen, Hoek 3; renoveren woonboerderij (aanvraag  
bouwvergunning fase 1)

Op 05 september 2008:

\* Den Dungen, Hoek 10; renoveren/herbouw schuur

Op 06 september 2008:

\* Den Dungen, Spurkstraat 49; het gedeeltelijk veranderen  
van een bijgebouw

Op 10 september 2008:

\* Sint-Michielsgestel, De Mulder 12; uitbreiden woonhuis

Op 15 september 2008:

\* Berlicum, Bunzinhage 82; oprichten berging

### Verleningen

Op 16 september 2008:

- \* Berlicum, Oude Pastorieweg 21; plaatsen overkapping
- \* Gemonde, Vogelenzang 9; uitbreiden woonhuis
- \* Sint-Michielsgestel, Hondsklauw 35; uitbreiden woonhuis
- \* Sint-Michielsgestel, Sterrenbos 1; herbouwen achterhuis
- \* Sint-Michielsgestel, van Overbeekstraat 19; vernieuwen aan-  
bouw
- \* Sint-Michielsgestel, Keerdijk 1; uitbreiden bedrijfsruimte

Op 17 september 2008:

- \* Sint-Michielsgestel, De Mulder 12; uitbreiden woonhuis
- \* Sint-Michielsgestel, De Bus 5a; gedeeltelijk oprichten garage/  
berging

### Verleningen met toepassing van artikel 19 lid 2 WRO

Op 18 september 2008:

8 Berlicum, Hoek Braakven - Oude Pastorieweg; oprichten  
vrijstaande woning, een vijftal patio woningen en kleinschalig  
appartementengebouw met kantooruimte op begane grond  
(aanvrager R. Geurts)

### Verleningen met toepassing van artikel 19 lid 3 WRO

Op 16 september 2008:

\* Berlicum, Overbeek ong.; oprichten opslagloods (aanvrager  
H. van den Akker)

### Informatie en procedure

Informatie over de aanvragen en (de dag van verzending van)  
de besluiten kan worden gevraagd bij afdeling Vergunningen  
en Handhaving.

Procedure 1 is van toepassing op de binnengekomen verzoeken.

Procedure 3 is van toepassing op de verleningen.

## OVER PROCEDURES BIJ OFFICIËLE PUBLICATIES

### 1. Ter inzage en informatie

De op de procedure betrekking hebbende stukken liggen  
voor iedereen ter inzage op het gemeentehuis aan het Me-  
anderplein 1 te Sint-Michielsgestel. Voor informatie kan men  
zich wenden tot de receptie; tijdens werkdagen geopend van  
08.30 tot 12.30 uur en telefonisch bereikbaar onder nummer  
(073) 553 11 11. Op verzoek kan, tegen betaling van leges,  
een kopie van de ter inzage gelegde stukken worden verkren-  
gen.

### 2. Zienswijzen

Naar aanleiding van de aanvraag en/of het daarop voorgenomen  
besluit bestaat de mogelijkheid tot het indienen van mon-  
delinge en/of schriftelijke zienswijzen. Bij het nemen van het  
besluit wordt op de zienswijzen ingegaan. Het indienen van  
zienswijzen kan zijn voorbehouden aan (a) belanghebbenden  
of open staan voor (b) iedereen. In het eerste geval is onder-  
aan de publicatie verwezen naar procedure 2a en in het ander  
geval naar procedure 2b.

Om als belanghebbende te worden aangemerkt moet het  
gaan om een eigen, persoonlijk, concreet en direct geraakt  
belang. Zienswijzen kunnen worden gericht aan het gemeen-  
tebestuur, Postbus 10000, 5270 GA Sint-Michielsgestel. Voor  
het indienen van mondelinge zienswijzen kan een afspraak  
worden gemaakt. De termijn voor het indienen van zienswij-  
zen staat onder de publicatie vermeld.

90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het beroepschrift moet  
worden ingediend binnen uiterlijk 6 weken na de datum van  
bekendmaking van het besluit. Informatie over de precieze  
beroepstermijn kan, afhankelijk van het soort besluit, worden  
opgevraagd. Beroep kan worden ingesteld door (a) belangheb-  
benden die eerder zienswijzen hebben ingediend tegen de  
ontwerpbeschikking, (b) belanghebbenden die willen ageren  
tegen eventuele wijzigingen die ten opzichte van de ontwerp-  
beschikking in het definitieve besluit zijn aangebracht en (c)  
belanghebbenden die kunnen aantonen dat het hen niet kan  
worden verweten dat zij eerder geen zienswijzen hebben inge-  
bracht tegen de ontwerpbeschikking.

Het indienen van beroep schorst de werking van het besluit  
niet. Naast het indienen van beroep kan echter ook een ver-  
zoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden gevraagd.  
Verzoeken om voorlopige voorziening kunnen worden gericht  
aan:

- de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de  
Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage voor  
beschikkingen op grond van de Wet Milieubeheer;
- de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Hertogen-  
bosch, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA  
's-Hertogenbosch voor overige besluiten.

Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om  
voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

### Folders

Voor gedetailleerde informatie over het indienen van zienswij-  
zen, bezwaar en beroep zijn folders beschikbaar.