

## **Financiële faciliteiten voor monumenten**

Bent u de eigenaar van een rijks- of gemeentelijk monument? Dan is het goed om te weten dat u gebruik kunt maken van een aantal speciale financiële faciliteiten. Een extra steun in de rug bij het instandhouden van uw pand.

### **Hebt u een rijksmonument?**

Als eigenaar van een rijksmonument kunt u de kosten van onderhoud aan uw pand verrekenen met uw inkomstenbelasting. Belangrijk is dat het hierbij niet om verbetering of reconstructie gaat. Afhankelijk van uw inkomen kunt u hiermee een deel van uw restauratie financieren vanuit een belastingteruggave.

#### *Laagrentende lening of subsidie?*

Hebt u een woonhuismonument of een boerderij zonder agrarische functie, dan kunt u ook in aanmerking komen voor een laagrentende lening: de Restauratiefonds-hypothec. De rente ligt dan 5% onder de marktrente, met een minimum van 1%. Hebt u een 'ander' monument, bijvoorbeeld een kerk, molen of landhuis, dan komt u mogelijk in aanmerking voor een jaarlijkse subsidie.

### **Hebt u een gemeentelijk monument?**

Als eigenaar van een gemeentelijk monument heeft u niet de mogelijkheid om kosten fiscaal te verrekenen. Wel kunt u een laagrentende lening krijgen uit het Cultuurfonds voor Monumenten. Deze lening heeft een rentepercentage dat 4,5% onder de marktrente ligt, met een minimum van 1,5%.

#### *Gemeentelijke subsidie*

Als eigenaar van een gemeentelijk monument kunt u in aanmerking komen voor een onderhoudssubsidie van ten hoogste € 4.000,-- en/of een restauratiesubsidie van ten hoogste € 10.000,- volgens de "Subsidieverordening gemeentelijke monumenten gemeente Sint-Michielsgestel".

#### *Nationaal Restauratiefonds*

Naast de monumentenambtenaar van de gemeente kan ook Nationaal Restauratiefonds u helpen met het in kaart brengen van uw mogelijkheden. Kijk op [www.restauratiefonds.nl](http://www.restauratiefonds.nl) of bel met (033) 253 94 39 (optie 4).

#### *De RestauratieWijzer*

Het Restauratiefonds heeft ook een speciale adviesdienst: de RestauratieWijzer. Eigenaren die in aanmerking komen voor een Restauratiefonds-hypothec krijgen hierbij individuele ondersteuning op financieel en procedureel gebied. Kijk op [www.restauratiewijzer.nl](http://www.restauratiewijzer.nl).